



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 1-2023

Vũng tàu, ngày 27 tháng 04 năm 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2023	01/01/2023 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		446.646.813.421	446.008.390.597
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	39.458.090.429	14.338.241.741
111	1. Tiền		4.915.937.385	6.161.181.741
112	2. Các khoản tương đương tiền		34.542.153.044	8.177.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		104.302.702.025	131.846.151.134
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	68.019.420.472	96.188.287.894
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		14.619.604.063	15.000.915.085
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	51.496.658.471	50.489.929.136
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(29.832.980.981)	(29.832.980.981)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	279.709.712.649	277.261.306.722
141	1. Hàng tồn kho		279.709.712.649	277.261.306.722
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		22.776.308.318	22.162.691.000
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	343.885.947	105.958.379
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.339.634.862	1.292.120.405
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		21.092.787.509	20.764.612.216
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		461.550.016.273	468.379.639.582
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		394.460.597.973	398.813.182.941
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	378.081.453.312	382.320.993.002
222	- Nguyên giá		540.280.833.878	541.178.869.035
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(162.199.380.566)	(158.857.876.033)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

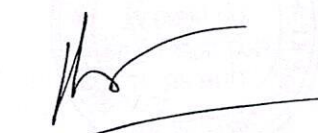
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2023	01/01/2023 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	16.379.144.661	16.492.189.939
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(5.557.267.103)	(5.444.221.825)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	40.690.026.738	42.227.905.922
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(75.854.846.379)	(74.316.967.195)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		14.440.888.107	14.440.888.107
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		8.081.609.531	8.081.609.531
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	6.359.278.576	6.359.278.576
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		4.242.358.107	5.181.517.264
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	4.242.358.107	5.181.517.264
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		908.196.829.694	914.388.030.179
	NGUỒN VỐN			
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		593.187.439.956	584.389.470.840
310	I. Nợ ngắn hạn		436.864.565.231	423.368.930.235
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	86.413.782.237	85.376.078.607
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		41.704.877.734	43.231.585.931
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	4.889.002.090	5.007.374.472
314	4. Phải trả người lao động		5.035.505.615	4.417.202.468
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	3.402.512.020	3.345.014.526
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	146.586.431.843	139.740.336.624
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	148.832.453.692	142.251.337.607
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		156.322.874.725	161.020.540.605
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-


BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2023	01/01/2023 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	68.102.254.507	68.430.109.774
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	75.817.163.971	79.867.164.971
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		11.456.470.712	11.456.470.712
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		946.985.535	1.266.795.148
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		315.009.389.738	329.998.559.339
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	315.009.389.738	329.998.559.339
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(88.882.182.119)	(73.949.462.271)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(73.949.462.271)	(33.869.863.522)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(14.932.719.848)	(40.079.598.749)
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		34.205.082.305	34.261.532.058
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		908.196.829.694	914.388.030.179

Người lập biểu


Văn Công Đức

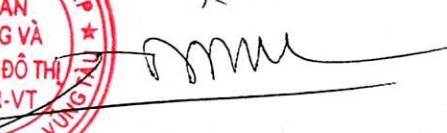
Kế toán trưởng


Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 04 năm 2023

Tổng Giám đốc




Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	17.813.544.261	39.599.777.181	17.813.544.261	39.599.777.181
02	Các khoản giảm trừ	8.290.920		8.290.920	
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	17.805.253.341	39.599.777.181	17.805.253.341	39.599.777.181
11	Giá vốn hàng bán	21.696.397.848	37.197.532.662	21.696.397.848	37.197.532.662
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(3.891.144.507)	2.402.244.519	(3.891.144.507)	2.402.244.519
21	Doanh thu hoạt động tài chính	123.928.854	47.661.793	123.928.854	47.661.793
22	Chi phí tài chính	7.111.320.104	4.154.004.430	7.111.320.104	4.154.004.430
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>7.111.320.104</i>	<i>4.154.004.430</i>	<i>7.111.320.104</i>	<i>4.154.004.430</i>
24	Chi phí bán hàng	728.626.764	641.534.114	728.626.764	641.534.114
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.420.044.560	3.413.071.909	3.420.044.560	3.413.071.909
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(15.027.207.081)	(5.758.704.141)	(15.027.207.081)	(5.758.704.141)
31	Thu nhập khác	397.569.379	119.940.220	397.569.379	119.940.220
32	Chi phí khác	359.531.899	70.505.004	359.531.899	70.505.004
40	Lợi nhuận khác	38.037.480	49.435.216	38.037.480	49.435.216
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(14.989.169.601)	(5.709.268.925)	(14.989.169.601)	(5.709.268.925)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			-	
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-	
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(14.989.169.601)	(5.709.268.925)	(14.989.169.601)	(5.709.268.925)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(56.449.753)	105.049.954	(56.449.753)	105.049.954
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(14.932.719.848)	(5.814.318.879)	(14.932.719.848)	(5.814.318.879)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(430)	(168)	(430)	(168)

Người lập biểu



Văn Công Đức

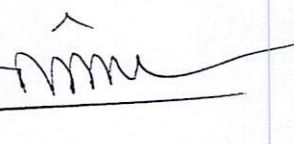
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 04 năm 2023

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 1 / 2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2023	Năm 2022
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(14.989.169.601)	(5.709.268.925)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	12.336.345.790	10.099.486.689
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	5.890.464.152	6.046.042.941
03	- Các khoản dự phòng	(319.809.613)	(52.898.889)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(499.869.385)	(106.616.181)
06	- Chi phí lãi vay	7.265.560.636	4.212.958.818
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	(2.652.823.811)	4.390.217.764
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	24.318.401.901	73.385.803.865
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(2.448.405.927)	(20.614.405.341)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	3.540.116.532	(43.426.374.279)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	701.231.589	633.634.103
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(981.070.734)	(7.583.107.098)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(141.526.179)	(2.493.951.862)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	(234.129.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	22.335.923.371	4.057.688.152
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	122.639.000
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	221.699.999	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(7.908.296.991)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	278.169.386	106.616.181
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	499.869.385	(7.679.041.810)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 1 / 2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2023	Năm 2022
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	3.700.000.000	79.089.855.754
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(1.168.884.915)	(75.633.820.324)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	2.531.115.085	3.456.035.430
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	25.366.907.841	(165.318.228)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	14.091.182.588	12.218.703.744
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	39.458.090.429	12.053.385.516

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 04 năm 2023

Tổng Giám đốc



Trần Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	1.581.177.773	1.084.660.539
Tiền gửi ngân hàng	3.334.759.612	5.076.521.202
Các khoản tương đương tiền (*)	34.542.153.044	8.177.060.000
Cộng	39.458.090.429	14.338.241.741
<i>(*) Tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (Công ty mẹ UDEC: 28 tỷ đồng; Công ty CP Thành chi : 6,5 tỷ đồng)</i>		
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
Cộng	400.000.000	400.000.000
<i>(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0%/năm.</i>		
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	4.461.156.245	4.461.156.245
Công ty TNHH Cao Phú	11.237.663.632	11.237.663.632
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	10.894.282.232
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT		26.606.974.632
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin	84.719.918	84.719.918
Các khoản phải thu khách hàng khác	41.341.598.445	42.903.491.235
Cộng	68.019.420.472	96.188.287.894
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.404.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	12.215.135.063	12.596.446.085
Cộng	14.619.604.063	15.000.915.085
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	72.250.000	72.250.000
Tạm ứng	17.456.654.730	16.983.828.711
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094

Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	381.679	140.000
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	681.571.651	2.449.763.851
Phải thu khác	12.168.813.884	9.866.960.047
Cộng	51.496.658.471	50.489.929.136

b. Phải thu khác dài hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	7.716.127.649
Cộng	7.716.127.649	7.716.127.649

6. Hàng tồn kho

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	5.207.345.271	4.880.264.139
Công cụ, dụng cụ	65.140.000	65.140.000
Chi phí SXKD dở dang	270.473.530.986	268.248.487.628
Thành phẩm	3.840.331.416	3.913.699.914
Hàng hóa	123.364.976	153.715.041
Cộng giá gốc hàng tồn kho	279.709.712.649	277.261.306.722

(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí sản xuất kinh doanh các dự án	3.241.431.411	3.241.431.411
+ Khu nhà ở Phú Mỹ	3.241.431.411	3.241.431.411
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	267.232.099.575	265.007.056.217
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	3.241.431.411	
Cộng chi phí sxkd dở dang	273.714.962.397	268.248.487.628

7. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
- Công cụ xuất dùng	9.899.444	26.746.944
- Chi phí trả trước khác	333.986.503	79.211.435
Cộng	343.885.947	105.958.379

b. Dài hạn

- Công cụ dụng cụ xuất dùng	136.975.456	1.372.067.429
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.049.952.768	1.049.952.768
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	1.660.334.779	2.160.334.779
- Chi phí sửa chữa	-	181.022.728
- Chi phí khác	1.395.095.104	418.139.560

Cộng 4.242.358.107 5.181.517.264

(*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 31/03/2023 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	418.852.337.512	89.885.430.628	30.053.868.218	2.387.232.677	541.178.869.035
Giảm trong kỳ	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
- Thanh lý, nhượng bán	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
Số cuối kỳ	418.852.337.512	89.596.268.198	29.444.995.491	2.387.232.677	540.280.833.878
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	68.609.331.445	64.256.993.595	24.329.082.615	1.662.468.378	158.857.876.033
Tăng trong kỳ	2.730.222.816	1.112.473.640	339.524.985	57.318.249	4.239.539.690
- Trích khấu hao TSCĐ	2.730.222.816	1.112.473.640	339.524.985	57.318.249	4.239.539.690
Giảm trong kỳ	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
- Thanh lý, nhượng bán	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
Số cuối kỳ	71.339.554.261	65.080.304.805	24.059.734.873	1.719.786.627	162.199.380.566
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	350.243.006.067	25.628.437.033	5.724.785.603	724.764.299	382.320.993.002
Số cuối kỳ	347.512.783.251	24.515.963.393	5.385.260.618	667.446.050	378.081.453.312

(*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 301.796.340.569 đồng.

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	5.414.221.825	-	30.000.000	5.444.221.825
Tăng trong kỳ	-	113.045.278	-	-	113.045.278
- Trích khấu hao TSCĐ	-	113.045.278	-	-	113.045.278
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	5.527.267.103	-	30.000.000	5.557.267.103
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	14.242.189.939	-	-	16.492.189.939
Số cuối kỳ	2.250.000.000	14.129.144.661	-	-	16.379.144.661

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mô đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10. Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	110.413.797.117	110.413.797.117
Hao mòn TSCĐ		
- Số đầu năm	74.316.967.195	74.316.967.195
- Tăng trong kỳ	1.537.879.184	1.537.879.184
- Trích khấu hao	1.537.879.184	1.537.879.184
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	75.854.846.379	75.854.846.379
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	36.096.829.922	36.096.829.922
- Số cuối kỳ	34.558.950.738	34.558.950.738

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

Hao mòn TSCĐ

Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-

Giá trị còn lại

- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa).

11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác

	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Xây dựng, sửa chữa	4.580.936.057	4.580.936.057
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Các công trình khác	2.571.818.684	2.571.818.684
b. Mua sắm	1.778.342.519	1.778.342.519
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
Cộng	6.359.278.576	6.359.278.576

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	3.316.695.250	2.332.525.850
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.800.812.253	2.800.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.439.750.409	5.439.750.409
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình AN	6.498.236.364	6.498.236.364
Công ty CP Tiên bộ Quốc tế	5.143.749.964	5.143.749.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	4.496.773.600	3.471.247.217
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	3.215.658.111	3.565.658.111
Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	2.681.203.027	3.069.331.896
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.623.262.760	1.723.262.760
Phải trả cho các đối tượng khác	36.133.794.020	36.267.657.304

Cộng	86.413.782.237	85.376.078.607
	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
14 . Người mua trả tiền trước		
BQLDA Đầu tư Xây dựng I TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 1)	3.093.817.679	3.093.817.679
BQLDA Đầu tư Xây dựng I TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	9.641.786.855	9.641.786.855
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 56, thành phố Bà Rịa, giai đoạn I	22.724.376.527	24.657.951.869
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	6.244.896.673	5.838.029.528
Cộng	41.704.877.734	43.231.585.931

b. Dài hạn

15 . Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp

	Đầu năm	Phải nộp	đã nộp	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	200.562.076	495.231.225	469.873.327	225.919.974
Thuế tiêu thụ đặc biệt	3.348.256	8.290.920	8.530.081	3.109.095
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.577.739.218	-	141.526.179	3.436.213.039
Thuế thu nhập cá nhân	309.121.597	67.153.680	40.334.109	335.941.168
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	32.884.552	-	32.884.552	-
Các loại thuế khác	883.718.773	7.000.000	7.000.000	883.718.773
Cộng	5.007.374.472	577.675.825	700.148.248	4.884.902.049

b- Phải thu

	Đầu năm	Phải nộp	đã nộp	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	20.403.440.741	-	324.075.252	20.727.515.993
Thuế thu nhập cá nhân	419.805	-	-	419.805
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
Cộng	20.764.612.216		324.075.252	21.088.687.468

16 . Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Trích trước chi phí công trình	3.279.216.281	3.233.913.735
Chi phí phải trả khác	123.295.739	111.100.791
Cộng	3.402.512.020	3.345.014.526

17 . Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		

18 . Vay và nợ thuê tài chính

a. Vay ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	1.525.107.057	1.935.990.972
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	88.287.342.635	86.605.342.635
+ Vay cá nhân	22.120.000.000	20.810.000.000
* Nợ dài hạn đến hạn trả	36.900.004.000	32.900.004.000

Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	36.700.000.000	32.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	200.004.000	200.004.000
Cộng	148.832.453.692	142.251.337.607

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	36.700.000.000	112.500.508.971	32.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN I	216.659.000	200.004.000	266.660.000	200.004.000
Cộng	112.717.167.971	36.900.004.000	112.767.168.971	32.900.004.000

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a- Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	211.630.795	280.492.795
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.428.934.109	2.312.166.109
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	1.877.094.126	104.342.436
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	47.668.161.114	47.668.161.114
Lãi vay phải trả cá nhân	-	8.142.551
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	4.058.077.690
Phải trả khác	10.186.778.472	5.159.098.392
Cộng	146.586.431.843	139.740.336.624
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	819.560.000	815.460.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	67.282.694.507	67.614.649.774
Cộng	68.102.254.507	68.430.109.774

20. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535		-	16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(73.949.462.271)	(14.932.719.848)	-	(88.882.182.119)
Trong đó: Năm nay		(14.932.719.848)		(14.932.719.848)
Năm trước	(73.949.462.271)			(73.949.462.271)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	34.261.532.058	(56.449.753)	-	34.205.082.305
Trong đó:				

Lãi năm nay	(56.449.753)		
Điều chỉnh hồi tố LNST năm trước Công ty Thành Chi			
Cộng	329.998.559.339	(14.989.169.601)	- 315.009.389.738

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000
b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
c. Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Doanh thu hoạt động xây lắp	8.287.465.242	22.969.217.273	8.287.465.242	22.969.217.273
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	5.662.500.127	12.529.676.357	5.662.500.127	12.529.676.357
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.863.578.892	4.100.883.551	3.863.578.892	4.100.883.551
Cộng	17.813.544.261	39.599.777.181	17.813.544.261	39.599.777.181
22. Các khoản giảm trừ	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Thuế tiêu thụ đặc biệt	8.290.920		8.290.920	
Cộng	8.290.920		8.290.920	
23. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022

Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	8.287.465.242	22.969.217.273	8.287.465.242	22.969.217.273
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	5.662.500.127	12.529.676.357	5.662.500.127	12.529.676.357
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	3.855.287.972	4.100.883.551	3.855.287.972	4.100.883.551
Cộng	17.805.253.341	39.599.777.181	17.805.253.341	39.599.777.181
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Giá vốn của hoạt động xây lắp	7.418.400.834	20.941.467.807	7.418.400.834	20.941.467.807
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	8.544.961.609	9.825.814.650	8.544.961.609	9.825.814.650
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	5.983.237.662	6.363.189.363	5.983.237.662	6.363.189.363
Giá vốn khác	(250.202.257)	67.060.842	(250.202.257)	67.060.842
Cộng	21.696.397.848	37.197.532.662	21.696.397.848	37.197.532.662
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Hoạt động xây lắp	869.064.408	2.027.749.466	869.064.408	2.027.749.466
Bán hàng, cho thuê kho bãi	(2.882.461.482)	2.703.861.707	(2.882.461.482)	2.703.861.707
Hoạt động dịch vụ khách sạn	(2.127.949.690)	(2.262.305.812)	(2.127.949.690)	(2.262.305.812)
Hoạt động khác	250.202.257	(67.060.842)	250.202.257	(67.060.842)
Cộng	(3.891.144.507)	2.402.244.519	(3.891.144.507)	2.402.244.519
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Lãi tiền gửi	123.928.854	47.661.793	123.928.854	47.661.793
Cộng	123.928.854	47.661.793	123.928.854	47.661.793
27 . Chi phí tài chính	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Chi phí lãi vay	7.111.320.104	4.154.004.430	7.111.320.104	4.154.004.430
Cộng	7.111.320.104	4.154.004.430	7.111.320.104	4.154.004.430
30 . Thu nhập khác	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Thu thanh lý tài sản	201.545.454		201.545.454	
Thu khác	196.023.925	119.940.220	196.023.925	119.940.220
Cộng	397.569.379	119.940.220	397.569.379	119.940.220
31 . Chi phí khác	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Chi phí khác	359.531.899	70.505.004	359.531.899	70.505.004
Cộng	359.531.899	70.505.004	359.531.899	70.505.004
32 . Lợi nhuận khác	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
	38.037.480	49.435.216	38.037.480	49.435.216
33 . Lợi nhuận trước thuế	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
	(14.989.169.601)	(5.709.268.925)	(14.989.169.601)	(5.709.268.925)
34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022

36. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(14.989.169.601)	(5.709.268.925)	(14.989.169.601)	(5.709.268.925)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(14.932.719.848)	(5.814.318.879)	(14.932.719.848)	(5.814.318.879)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(14.932.719.848)	(5.814.318.879)	(14.932.719.848)	(5.814.318.879)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
37. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(430)	(168)	(430)	(168)

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh cùng kỳ trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 1/2022 do đơn vị lập.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 1/2023 so với quý 1/2022 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2023 lỗ 14,99 tỷ đồng, tăng lỗ 9,28 tỷ đồng so với số lỗ 5,71 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2023 so với cùng kỳ năm 2022 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 1/2023 thực hiện được 17,81 tỷ đồng, giảm 55% tương đương giảm 21,79 tỷ đồng so với 39,59 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022, trong đó công ty mẹ giảm 17,25 tỷ đồng, công ty CP Thành Chí giảm 3,97 tỷ đồng. Doanh thu giảm, nên lợi nhuận gộp quý 1/2023 lỗ 3,89 tỷ đồng so với mức lãi 2,4 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Ngoài ra, lãi suất vay tăng đã làm chi phí lãi vay tăng lên mức 7,11 tỷ đồng, tăng 2,96 tỷ đồng so với mức 4,15 tỷ đồng cùng kỳ năm trước đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2023 tăng lỗ lên mức 14,99 tỷ đồng so với mức lỗ 5,71 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2023 so với cùng kỳ năm 2022, kính trình quý cổ đông ./.

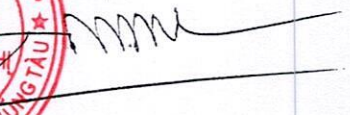
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 04 năm 2023

Tổng Giám đốc



Văn Công Đức

Lê Vy Thùy

Hồ Thanh Côn

